

## KOSE VALLAVALLITSUS TEATAB



Kose alevikus Ristipõllu, Tartu mnt 2c ja Veekamäe tee katasitriiksuste detailplaneeringu algatamine

Kose Vallavalitsus algatas 5. märtsi 2024 korraldusega nr 84 Kose alevikus Ristipõllu, Tartu mnt 2c ja Veekamäe tee katasitriiksuste detailplaneeringu ning jäätis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Planeeritava ala pindala on ca 7 ha ning see hõlmab Ristipõllu (33801:001:1809), Tartu mnt 2c (33801:001:1806), Veekamäe tee (33801:001:1807) katasitriiksuseid ning tagamaks nõuetekohasti juurdepääsu ja tehnovõrkudega liitumist osaliselt ka Kose-Risti – Karla tee (33702:002:0738), 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee (33702:002:0737), 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee (33801:001:1395) ja 14 Kose-Purila tee (33702:002:0241) katasitriiksuseid.

Planeering on algatatud Crossfield OÜ taotluse alusel. Detailplaneeringu eesmärk on kruntide ja ehitusõiguste määramine äri- ja tootmishoonele püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lähendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimis- korraldusele ja tehnovõrkudega varustamiseks.

Tartu mnt 2c ja Veekamäe tee katasitriiksustel kehtib Kose-Risti eeldalosa detailplaneering (kehtestatud 1999. a). Planeerimisseaduse § 140 lõike 7 kohaselt tuleb detailplaneeringu muutmiseks koostada uus sama planeeringuala hõlmav detailplaneering.

Vastavalt Kose valla üldplaneeringule on planeeringualal maakasutuse juhtotstarbeks kaubandus- ja teenindushoone ning tootmise- ja logistikkakeskuse maa-ala, kus on suunaks keskkonda sobiva ja olulisi keskkonnamõjusid mitteomava äri- ja tootmisteggevuse arendamine, st kergetööstus- ja keskkonnasõbralike ettevõtete rajamine. Detailplaneeringu algatamine on kooskõlas Kose valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu elluviimisega kaasnevad tegevused ei oma eeldatavalt olulist keskkonnamõju keskkonnamõju hindamise ja keskkonnamõjuhindamistehnoloogiate seaduse tähenduses. Keskkonnamõjuhindamisseaduse saad arvestada planeerimisel käigus. Vastavalt KSH eelhinnangule tuleb planeeringu koostamise käigus läbi viia ehitusgeoloogiline ja radiooni uuring ning anda hinnang kavandatava tegevuse mõrta ja vibratsiooni kohta tundlikele naaberlatadele. Kui detailplaneeringu koostamine käigus selgub, et detailplaneeringu koostamine raames on vajalik teha lisauuringuid, analüüse, ekspertise, vms, siis tuleb need teha vajaduse tekkimisel.

Detailplaneeringu algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Kose Vallavalitsus (aadress Hariduse tn 1, Kose alevik, 75101 Kose) ning koostaja on Arhitektuuribüroo TAVA OÜ. Detailplaneeringu dokumentidega on võimalik tutvuda Kose valla kodulehel avalikus dokumendiregistris (<https://www.kosevald.ee/dokumendiregister>), <https://service.eomap.ee/kosevald/#/planeeringud/planeeringud/412> ja Kose Vallavalitsuse majandusosakonnas eelneval kokkuleppel arhitekti-planeerijaga, siiri [hunt@kosevald.ee](mailto:hunt@kosevald.ee), tel 54700707.



**Vann VANNIS**  
Vann-vannis-tehnoloogia on  
Ilhtrne ja kiire.  
Palgeldame uue vanni vanasse vanni  
vaid paari tunniga.

Tel 503 1943, 5331 4350 • [info@vannvannis.ee](mailto:info@vannvannis.ee)  
[www.vannvannis.ee](http://www.vannvannis.ee)

Kose-Uuemõisa alevikus Metsa tn 20a, Metsaääre, Metsaplatsi ja Metsa haljasala katasitriiksuste detailplaneeringu algatamine

Kose Vallavalitsus algatas 5. märtsi 2024 korraldusega nr 86 Kose-Uuemõisa alevikus Metsa tn 20a, Metsaääre, Metsaplatsi ja Metsa haljasala katasitriiksuste detailplaneeringu.

Planeeritava ala pindala on ca 3,8 ha ning see hõlmab Metsa tn 20a (33701:002:0981) katasitriiksust ning tagamaks nõuetekohasti juurdepääsu ja tehnovõrkudega liitumist ka Metsaääre (33801:001:0517), Metsaplatsi (33801:001:0526), Metsa haljasala (33801:001:0525) ja osaliselt ka Metsa tänav (33801:001:0386) ning Phlaka tänav (33801:001:0319) katasitriiksuseid. Detailplaneeringu eesmärk on Metsa tn 20a katasitriiksusele kavandatavate kruntide ja ehitusõiguste määramine elamu- ja ehitusõiguste alusel. Lisaks antakse detailplaneeringuga lähendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamiseks.

Metsa tn 20a, Metsaääre, Metsaplatsi ja Metsa haljasala katasitriiksustel kehtib 29.03.1999 Kose Vallavalitsuse korraldusega nr 150 kehtestatud Kose-Uuemõisa Metsa tänav elamurajooni detailplaneering. Planeerimisseaduse § 140 lõike 7 kohaselt tuleb detailplaneeringu muutmiseks koostada uus sama planeeringuala hõlmav detailplaneering.

Vastavalt Kose valla üldplaneeringule on planeeringualal maakasutuse juhtotstarbeks väikeelamu maa-ala (EV), mis on üksikelamu, kaksikelamu, suvila või alamaja, kahe korteriga elamu ehitamiseks ette nähtud maa-ala. Detailplaneeringu algatamine on kooskõlas Kose valla üldplaneeringuga. Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnamõjuhindamistehnoloogiate seaduse § 33 lõikele 2 ei ole kõnealuse detailplaneeringu algatamisel vaja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamist või algatamata jätmist kaaluda.

Detailplaneeringut algatades uuringute ja analüüside tegemise vajadus puudub. Kui detailplaneeringu koostamine käigus selgub, et detailplaneeringu koostamine raames on vajalik teha uuringuid, analüüse, ekspertise vms, siis tuleb need teha vajaduse tekkimisel.

Detailplaneeringu algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Kose Vallavalitsus (aadress Hariduse tn 1, Kose alevik, 75101 Kose). Detailplaneeringu dokumentidega on võimalik tutvuda Kose valla kodulehel avalikus dokumendiregistris (<https://www.kosevald.ee/dokumendiregister>), <https://service.eomap.ee/kosevald/#/planeeringud/planeeringud/413> ja Kose Vallavalitsuse majandusosakonnas eelneval kokkuleppel arhitekti-planeerijaga, siiri [hunt@kosevald.ee](mailto:hunt@kosevald.ee), tel 54700707.

Kose alevikus Pikk tn 30a detailplaneeringu avalik arutelu

Kose Vallavalitsus teatab, et Kose alevikus Pikk tn 30a detailplaneeringu korraldajal avalikul väljapanekul (22.01.-04.03.2024) laekus planeeringulahenduse kohta ettepanekuid ja vastuväiteid. Vastavalt planeerimisseaduse §-le 136, korraldab Kose Vallavalitsus detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemusel avaliku arutelu 14. mail 2024 Kose Kultuurikeskuse (Hariduse tn 2, Kose alevik) väliskes saalis algusega kell 18.00. Küsimused ja täiendav info: Kose vallavalitsuse majandusosakond, Siiri Hunt, arhitekti-planeerija, siiri.hunt@kosevald.ee, tel 5470 0707.

**Vanametalli  
KOKKUUOST  
ALATI HEAD HINNAD**

8008-9499

BEITONITJA TALLINN

[www.tolmets.ee](http://www.tolmets.ee)

**TALLINNA KREMATOORIUM**

PAKUME KÕIKI MATUSETEENUSEID  
HAUA-, URNI- JA TUHASTAMISMATUSEID  
MATUSE VORMISTAMISE VOIMALUS INTERNETIS  
KORRALDAME MATUSEID ÜLE EESTI  
ÕPÄEVARINGNE TRANSPORT  
KAKS KABELIT

[www.krematoorium.ee](http://www.krematoorium.ee)  
Pärnamäe tee 36, Tallinn  
telefon 623 9808 (24h)

**Forsius**

Me ei saa teevendajad  
tele koostööd  
Kuid me saame muuta  
matusealuse kaunist  
ja soodsa

Matusebüroo

HAUA-, URNI- JA TUHASTAMISMATUSEID  
MATUSEID ÜLE EESTI  
OOPÄEVARINGNE LAHKUNU TRANSPORT

Erikohtade aadressid Tallinn  
telefon 565 272 222 (24h)

[www.forsius.ee](http://www.forsius.ee)

## JÕELÄHTME VALLA- VALITSUS TEATAB



DETAIILPLANEERINGUTE ALGATAMINE

Jõelähtme Vallavalitsus võttis 08.02.2024 vastu korralduse nr 126 „Haapse küla Hansuli maaiüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähtetuleandete kinnitamine“.

Planeeriv maaiüksus (katasitunnusega 24501:001:2234) paikneb Haapse küla Idaosas. Juurdepääs maaiüksusele on kavandatud riigi kõrvalmaanteelt nr 11266 Kihu-Kaberneeme tee, mis on osaliselt kaasatud planeeringualasse mahasõitude kavandamiseks. Planeeritava ala suurus on ca 7,3 ha.

Algatava detailplaneeringuga on kavas jagada maatulundusmaasihotstarbega Hansuli maaiüksuse elamunna sihotstarbega kruntideks, määrata ehitusõigus elamule ja abihoonete rajamiseks, lähendada juurdepääsu ja tehnilise infrastruktuuriga liitumine ning seada keskkonnamõjuhindamised planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Algatav detailplaneeringut menetletakse kehüva Jõelähtme valla üldplaneeringu kohasena.

DETAIILPLANEERINGU ALGATAMINE JA KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE ALGATAMATA JÄTMINE

Jõelähtme Vallavolikogu võttis 14.02.2024 vastu otsuse nr 178 „Koogi küla Jõeveski tn 7 maaiüksuse detailplaneeringu algatamine, lähtetuleandete kinnitamine ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamata jätmine“.

Planeeringuala hõlmab Koogi küla Jõeveski tn 7 maaiüksuse (katasitunnusega 24504:008:0416). Planeeritava ala asub Koogi küla Idaosas. Jõelähtme jõe idakaldal. Alale juurdepääs on tagatud eraomandis olevalt Jõeveski tänavalt.

Algatava detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Koogi küla Jõeveski tn 7 maaiüksusele olemasolevat elamut teinudava abihoonete rajamine, selleks Jõelähtme jõe ehituskehtluseõnndi vähendamise. Planeeritava ala suurus on määratud ca 3200 m<sup>2</sup>. Detailplaneering on kehtivalt Jõelähtme valla üldplaneeringut muutes.

Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) vajaduse tuvastamiseks viidi läbi keskkonnamõju hindamine ja keskkonnamõjuhindamistehnoloogiate seaduse (edaspidi KeHS) § 33 lõigetes 3–5 esitatud kriteeriumitel põhinev eelhindamine, mille kohaselt KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole eeldatavalt vajalik, kuna planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju. Kui detailplaneeringu koostamine käigus selgub KSH vajadus, tuleb algatada KSH koostamine.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijamaa tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; [www.joelahme.ee](http://www.joelahme.ee)), algataja ja kehtestaja on Jõelähtme Vallavolikogu (Postijamaa tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; [www.joelahme.ee](http://www.joelahme.ee)). Detailplaneeringu koostaja on Viimsi Haldus OÜ (Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi Vald, Harjumaa).

Detailplaneeringu algatamise korralduse ja otsusega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel dokumendiregistris (joeelahme.kovip.ee) ja kaardirakenduses EVALLD (<http://service.eomap.ee/joelahmevald/>).

DETAIILPLANEERINGU ALGATAMINE, LÄHTSEISUKOH-TADE JA ESKIISLAHENDUSE AVALIK VÄLJAPANEK JA AVA-LIK ARUTELU

Loo alevik Suureonni maaiüksuse detailplaneeringu lähteseisukohade ja eskislahenduse avalik väljapanek toimub 15.04.–29.04.2024 ning avalik arutelu toimub Jõelähtme vallamajas 07.05.2024 kell 15.00.

Jõelähtme Vallavalitsus võttis 08.02.2024 vastu korralduse nr 128 „Loo alevik Suureonni maaiüksuse detailplaneeringu algatamine ja lähtetuleandete kinnitamine“.

Planeeringuala moodustab loodepoolne osa Suureonni maaiüksusest (katasitunnus 24504:003:0564) mis asub Loo aleviku keskosas, Liivamäe küla lõunapiiril, juurdepääsuga munitsipaalomandis olevalt Liivakandi teelt.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Loo alevik Suureonni maaiüksusest kahte elamunnaa krundi moodustamine, moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse ja hoonestusõiguste määramine, juurdepääsude ja tehnovõrkudega kavandatu elluviimiseks. Planeeringuala suurus on määratud kokku ca 3000 m<sup>2</sup>. Detailplaneeringut menetletakse kehüva Loo aleviku, Liivamäe küla, Saha küla ja Nehatu küla üldplaneeringu (kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 25.08.2011 otsusega nr 209) kohasena.

Arutelu osalemiseks palume registreerida end hiljemalt 06.05.2024 e-posti aadressil [kanitselei@joeelahme.ee](mailto:kanitselei@joeelahme.ee).

Detailplaneeringute lähteseisukohade ja eskislahenduste avalikud väljapanekud ja avalikud arutelud

Neeme küla Haasalu tee 144 maaiüksuse detailplaneeringu lähteseisukohade ja eskislahenduse avalik väljapanek toimub 15.04.–14.05.2024 ning avalik arutelu toimub Jõelähtme vallamajas 21.05.2024 kell 15.00.

Jõelähtme Vallavolikogu võttis 12.05.2023 vastu otsuse nr 121 „Neeme küla Haasalu tee 144 maaiüksuse detailplaneeringu algata-

**Veskiaia lastehoid**

Kurna tee 9, Kiili

# REKLAAMIPINNNA BRONEERIMINE



mine, lähtelisesse kinnitamise ja keskkonnamõtjude strateegiasse hindamise algatamata jämine”.

Planeeringuala hõlmab Neeme küla Ihasalu tee 144 (katasitruumnum 24501:001:0890) maotkuse, mis asub Neeme poolsaarel, Neeme küla kaguosas väljaspool theasustust.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Ihasalu tee 144 maotkuse ehitusõiguse ja hooneustingimuste määramine üksikelanu ja abihoonete rajamiseks, juurdepääsu ja tehnovarustuse lahendamise ning tingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suurusks on ca 0,4 ha.

Detailplaneeringu algatamise taotlus sisaldab ettepanekut keh-tiva üldplaneeringu muutmiseks kinnistu suuruse ja elamutevahelise kauguse osas.

Artutelu osalemiseks palume registreerida end hiljemalt 20.05.2024 e-posti aadressil kantsel@joelaitme.ee.

**Neeme küla Saigumäe maotkuse ja lähiala detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eeskislahenduse avalik väljapanek toimub 15.04.–14.05.2024 ning avalik artutelu toimub Jõelähtme vallamajas 21.05.2024 kell 16.00.**

Jõelähtme Vallavolikogu võitis 17.08.2023 vastu otsuse nr 136 „Neeme küla Saigumäe maotkuse ja lähiala detailplaneeringu algatamine, lähtelisesse kinnitamise ja keskkonnamõtjude strateegilise hindamise algatamata jätmise”.

Planeeringuala hõlmab Neeme küla Saigumäe (katasitruumnum 24505:001:00778) ja Tiigimäe (katasitruumnum 24505:001:0379) maotkuseid, mis asuvad Neeme poolsaarel, Neeme küla lään-osas.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Neeme küla Saigumäe maotkuse sihtotstarbe muutmine elamunnaaks, ehitusõiguse ja hooneustingimuste määramine üksikelanu ja abihoonete rajamiseks, juurdepääsu ja tehnovarustuse lahendamise ning keskkonnamingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suurusks on ca 1,7 ha.

Kavandata detailplaneering on keh-tiva üldplaneeringut muu-tet.

Artutelu osalemiseks palume registreerida end hiljemalt 20.05.2024 e-posti aadressil kantsel@joelaitme.ee.

## DETAILPLANEERINGU AVALIK VÄLJAPANEK

Ülgase küla Kuresilma tee 2 maotkuse ja lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **15.04.–29.04.2024**.

Ülgase küla Kuresilma tee 2 maotkuse ja lähiala detailplaneeringu algatati 25.06.2021 Jõelähtme Vallavalituse korraldusega nr 550.

Kuresilma tee 2 maotkuse (katasitruumnum: 24501:001:1905) asub Ülgase küla edelapoolises osas. Planeeritavat maotkust ümbritsevad põhjast Kure tee 30, Kuresilma tee 4, Kure tee 46 maotkused ja lõunast Võerdi küla paiknev Viimsi metskond 255. Planeeritava ala suurusks määrati ca 25 ha.

Koostatava detailplaneeringuga moodustatakse Kuresilma tee 2 maotkusest 243 maotludusmaa sihtotstarbega ja 3 transpordima sithotstarbega krunni. Moodustatavatele maotludusmaa krunnidele määratakse ehitusõigus ühe abihoonete ja kuni kahe kasvuhoonete rajamiseks, kokku ehitisealuse pinnaga kuni 60 m<sup>2</sup>. Abihoonete suurim lubatud ehitisealuse pind on 40 m<sup>2</sup>, kõrgusga kuni 5 m olemasolevast maapinnast.

Juurdepääs planeeringualale toimub munitispaalomandis olevalt Kure teelt läbi eratee lõhude, krunnide pos nr 247, 248 ja 249, juurdepääsu eesmärgil on erateedele teinud ettepanek servituudi seadmisega sh Kure tee 30 kinnistul paiknevale juurdepääsuteele, mille kaudu on tagatud avalikult kasutatavalt teelt juurdepääs Kuresilma tee 2 maotkusele moodustatud krunnidele.

Detailplaneeringut on menetletud keh-tiva üldplaneeringu ko-hassena, kuna senist maotludusmaa juhtotstarvet ei muudeta ja krun-nidel säilib senine maotludusmaa sihtotstarve.

Detailplaneeringute avalikl väljapanekul olevate materjalidega saab tutvuda avaliku väljapaneku ajal Jõelähtme valla kohalikel (joelaitme.kovp.ee) ning kaardirakenduses *EVALD (http://service.eomap.ee/joelaitmevald/)*. Jõelähtme vallamajas kohapeal materjalidega tutvumiseks võtke eelnevalt ühendust vallavalituse planeeringuspetsialistiga: Tiina Skolinovskit, telefon 605 4835, e-post tiina.skolinovskit@joelaitme.ee või Maikke Heido, telefon 605 4851, e-post maikke.heido@joelaitme.ee.

Arvamused ning ettepanekud saata detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul e-posti aadressile kantsel@joelaitme.ee või paberkanalil Jõelähtme Vallavalitusele aadressil Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, 74202, Jõelähtme vald.

## DETAILPLANEERINGU AVALIKU VÄLJAPANEKU JA AVA-LIKU ARTUTELU TULEMUSED

30. jaanuaril 2024 algusega kell 16.00 toimus Jõelähtme vallama-jas Manniva küla Tammendiiva maotkuse ja lähiala detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemusi tutvustav avalik artutelu. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 18.12.2023–16.01.2024. Avaliku väljapaneku ajal esitati planeeringutele kaks kirjalikku seisukohta. Vallavalituse on ettepanekute kirjalikult vastanud. Üks ettepanek nägi ette Tammendiiva detailplaneeringu täiendamise liitumispunkti Siimo tee kinnistuga pihnevale lõigule, mitte Soo-talu tee 17 kinnistu põhjapoolse piiri lähedale ja teine ettepanek püüdnud avaliku tahu tagamist detailplaneeringualal ja selle lähimbruses, mille osas tuleb huviatund isikul ja kohalikel elanikel

kokku lepida hooimata detailplaneeringu menetlusest. Esimesest ette-panekust tulenevalt täiendati peale artutelu planeeringumaterjalile ja edas-tati ettepaneku teinule uuesti seisukohta saamiseks. Planeeringus näida-tud variant tugineb valla vee-ettevõtja Loo Vesi OÜ seisukohal ja võt-maldab tagada soovi korral liitumise võimalused Tammendiiva kinnistule rajatava veevõrguga Sootalu tee kinnistutel ning teeni eelnevalt tulle-nevat avalikku huvi. Detailplaneeringu on näidatud alternatiivne liitu-mispunkt Siimo teele. Detailplaneeringu tehnovõrkude lahendus on põ-himõtetline ja liitumispunktid lõplik asukoht määratakse ehitusprojek-ti koostamisel vastavalt vajadusele, tehnilistele lahendustele ning võt-malikele kokkulepetele maomaanikega. Kuna teise ettepaneku esitaja artutelu ei vihinud, täiendavaid kokkulepeid ei sõlmitud.

## KEHTESTATUD DETAILPLANEERINGUD

**Jõelähtme Vallavalituse on kehtestanud 25.01.2024 korraldusega nr 81** Ülgase küla Kure tee 30 maotkuse ja lähiala detailplaneeringu.

Ülgase küla Kure tee 30 maotkuse ja lähiala detailplaneeringu koos-tamine algatati Jõelähtme Vallavalituse 07.07.2022 korraldusega nr 617.

Kure tee 30 maotkuse (katasitruumnum: 24501:001:1903) asub Ülga-se küla edelapoolises osas. Planeeritavat maotkust ümbritsevad Kure tee 5, Kure tee 37, Kure tee 47 ja Kuresilma tee 4 maotkused.

Detailplaneeringuga jaotatakse maotludusmaa sihtotstarbega Ku-re tee 30 maotkuse maotludusmaa sihtotstarbega ja transpordima-a sihtotstarbega krunnideks ning moodustatavatele maotludusmaa krun-nidele määratakse ehitusõigus ühe kuni 1 maapealse korruusega abihoo-ne ja kahe kasvuhoonete rajamiseks. Abihoonete suurim lubatud ehitisealu-ne pind on 40 m<sup>2</sup>, harja suurimaks kõrgusks 5 m olemasolevast maa-pinnast. Hooneustalad on määratud lähitaval olemasolevast olukorrast. Üldjuhul on määratud hooneustala kaugus 4 m krunnipiirist. Kõik hoo-nessustalast välja jäävad hooned on ette nähtud lammutada või tõsta üm-ber hooneustalasse. Seadustada on võimalik vaid hooneustalale jää-vaid ehitisi. mis on kooskõlas kehtestatud detailplaneeringu nõuetega.

Juurdepääs planeeringualale toimub munitispaalomandis olevalt Ku-re teelt läbi eratee krunnide. Erateele on planeeritud servituudi seadmi-se vajadus.

Detailplaneering on keh-tiva üldplaneeringu kohane kuna senist maotkuse juhtotstarvet ei muudeta ja säilib senine maotludusmaa sihtotstarve. Tegemist on alamaade piirkonnaga, kus planeeringuga mää-ratakse ehitusõigus, mis loob eeldused ja annab ehitusmahud ja nõuded juba olemasolevate ehitiste seadustamiseks, arvestades varem väljaku-junenud asustusstruktuuri ja hooneustalaadi.

**Jõelähtme Vallavalituse on kehtestanud 25.01.2024 korraldusega nr 82** Ülgase küla Pispilpa maotkuse detailplaneeringu.

Ülgase küla Pispilpa maotkuse detailplaneeringu koostamine alga-tati Jõelähtme Vallavalituse 25.03.2021 korraldusega nr 280.

Pispilpa maotkuse (katasitruumnum: 24504:004:1064) asub Ülgase külas Kure tee ääres. Juurdepääs planeeringualale on munitispaalo-mandis olevalt Kure teelt.

Detailplaneeringuga jaotatakse maotludusmaa sihtotstarbega Pisi-pilpa maotkuse maotludusmaa sihtotstarbega ja transpordima-a sihtotstarbega krunnideks, kus moodustatavatele maotludusmaa krunnide-le määratakse ehitusõigus ühe kuni 1 maapealse korruusega abihoonete ja kahe kasvuhoonete rajamiseks. Abihoonete suurim lubatud ehitisealuse pind on 40 m<sup>2</sup>, harja suurimaks kõrgusks 5 m olemasolevast maapin-nast. Hooneustalad on määratud lähitaval olemasolevast olukorrast. Üldjuhul on määratud hooneustala kaugus 4 m krunnipiirist. Kõik hoo-nessustalast välja jäävad hooned on ette nähtud lammutada või tõsta ümber hooneustalasse. Seadustada on võimalik vaid hooneustalale jäävad ehitisi, mis on kooskõlas kehtestatud detailplaneeringu nõuetega. Planeeringualalt on juurdepääs munitispaalomandis olevale Kure tee-le läbi eratee krunnide. Erateele on planeeritud servituudi seadmise va-ajadus.

Detailplaneering on keh-tiva üldplaneeringu kohane kuna senist maotkuse juhtotstarvet ei muudeta ja säilib senine maotludusmaa sihtotstarve. Tegemist on alamaade piirkonnaga, kus planeeringuga mää-ratakse ehitusõigus, mis loob eeldused ja annab ehitusmahud ja nõuded juba olemasolevate ehitiste seadustamiseks, arvestades varem väljaku-junenud asustusstruktuuri ja hooneustalaadi.

**Jõelähtme Vallavalituse on kehtestanud 08.02.2024 korraldusega nr 127** Liivamäe küla Oru tee 7 maotkuse ja lähiala detailplaneeringu.

Liivamäe küla Oru tee 7 maotkuse ja lähiala detailplaneeringu koos-tamine algatati 25.02.2022 Jõelähtme Vallavalituse korraldusega nr 192.

Planeeritav Oru tee 7 maotkuse (katasitruumnumega 24504:003:0185) asub Liivamäe küla lõunaosas, juurdepääsuga avalikult kasutatavalt Oru teelt, läbi Augu, Vanasauna tee, Vanasauna tee T1 ja Oru tee 9 maotk-suste. Planeeringualasse on osaliselt haaratud Uuesaanu põik tee (katasitruumnumega 24501:001:1595), Vanasauna tee T1 maotkuse (katasitruumnumega 24504:003:0634) ja Oru tee 9 maotkuse (katasitruumnumega 24504:003:0601). Planeeritava ala suurusks kokku määrati ca 2,1 ha.

Planeeritav Oru tee 7 maotkuse jagatakse kokku kaheksaks krunniks: seismeks elamumaa krunniks ja üheks transpordima-a krunniks. Oru tee 7 maotkuse olemasolevate hoonete teinendamiseks on moodustatud krunn suurusga 7160 m<sup>2</sup>. Uute moodustatavate üksikelanumete krunnide suurus on 1500 m<sup>2</sup>, paariselamul 3000 m<sup>2</sup>. Üks transpordima-a krunn moodustatakse Oru tee 7 maotkusest, sinna kavandata sõidutee ja keergilistusse rajamise eesmärgil. Oru tee 9 maotkusest eraldatakse transpordima-a krunn olemasoleva sõidutee teindamiseks.

Detailplaneering on keh-tiva üldplaneeringu kohane.

Artud asukohtas pere-, paaris- ja rdaelamute ning neid teinudavate abihoonete planeerimine on kooskõlas nii keh-tiva üldplaneeringuga kui

ka Jõelähtme valla arenguperspektiividega. Tegemist on elamupiirkon-naga, kus planeeringuga kavandatu sobitub lähialasse ning järgib varem väljakujuenenud asustusstruktuuri ja hooneustalaadi. Planeeringu lahen-dus ei moonuta väljakujuenenud ruumilist keskkonda ning jätkab Liiva-mäe külaale iseloomuliku ehkkeskkonna kujunemist. Detailplaneeringu realiseerimisega viiakse ellu üldplaneeringu eesmäkke ja Jõelähtme vald saab endale juurde elanikke, mis on samuti üks valla arengueesmäkti-dest.

*Kehtestamise korraldustega saab tutvuda Jõelähtme valla kohalikel dokumendiregistris (joelaitme.kovp.ee) ja kaardirakenduses EVALD (http://service.eomap.ee/joelaitmevald/).*

## DETAILPLANEERINGU OSALISE KEHTESTUKS TUNNISTAMISE EELNÕU AVALIK VÄLJAPANEK

**Saha küla Väike-Nurme detailplaneeringu osaline kehtetaks tunnistamine kanalisaatsoonilahenduse osas.**

Jõelähtme Vallavolikogu 30.12.2010. a otsusega nr 137 kehtestati Sa-ha küla Väike-Nurme detailplaneering, mille planeeritava ala suurusks oli ca 8,8 ha. Planeeringuga kavandati selle elamumaa sihtotstarbega kinnistut ning elamuvi teinudavard trassid, rajatised ja teed. Elamumaa krunnidele nähti ette ühe elamu ja kuni kahe abihoonete rajamine ehitus-alusena pinnaga kokku kuni 350 m<sup>2</sup>. Reoveesi nähti ette koguda igal ela-mukrunnil asuvasse plastikust kogumisahtusse suurusga 10 m<sup>3</sup>. De-tailplaneering on maakorralduslikkus osas ellu viitud. Planeeringuala maotkuse omanikud esitas Jõelähtme Vallavalitusele avalduse, mil-lega paluvad Saha küla Väike-Nurme detailplaneeringu keh-tetaks tun-nistada kanalisaatsoonilahenduse osas, kuna soovivad elamumaa maa-otkusele biopuhasti kavandamine võimalust. Eelnõu avalik väljapanek toimub 15.04. – 29.04.2024 Jõelähtme valla kodulitel.

## PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE AVALIKUD VÄLJAPANEKUD Manniva küla Kiviakvere tee 5 maotkusele projekteerimistingimuste väljastamise eelnõu avalik väljapanek toimub 01.04.–15.04.2024.

Manniva küla Kiviakvere tee 5 maotkuse osas keh-tib Jõelähtme Val-lavolikogu 28.04.2011 otsusega nr 172 kehtestatud Manniva külas asu-va AS EGCC maa-ala detailplaneering. Projekteerimistingimustega soo-vitakse ehitusseadustiku § 27 lg 4 p 4 alusel täpsustada detailplaneerin-gu järgsed arhitektuurilisi, ehituslikke või kujunduslikke tingimusi ehk muuta krunnide määratud ehitusjoont.

**Ihasalu küla Ihasalu tee 80 maotkusele projekteerimistingimuste väljastamise eelnõu avalik väljapanek toimub valla kodulitel 01.04.–15.04.2024.**

Ihasalu küla Ihasalu tee 80 maotkusele soovitakse laiendada olemas-olevat suvilat üle 33 protsendi selle esialgu kavandatud mahust ja üm-ber ehitada üksikelanumaks. Valla üldplaneeringu kohaselt asub maotkuse detailplaneeringu koostamise kohustusega theasustusalal, kuhu on võimalik planeerimis-seaduse § 125 lg 5 alusel anda ehitusõigus detailplaneeringu asemel pro-jekteerimistingimustega.

**Projekteerimistingimuste eelnõud on kättesaadavad Jõelähtme val-la kodulitel. Projekteerimistingimuste eelnõude osas on võimalik esi-tada kirjalikke seisukohti kuni 15.04.2024.**, a vallavalituse e-posti aadressil kantsel@joelaitme.ee (või postiaadressil Postijaama tee 7, Jõelähtme küla 74202).

**PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE EELNÕU AVALIK VÄLJAPANEK JA ARTUTELU**

**Projekteerimistingimuste eelnõu avalikustamine Ülgase küla Viim-si metskond 257 maotkusele mobiilsidemasti püstitamiseks.**

Tele2 on esitanud projekteerimistingimuste taotluse 42 m kõrguse mobiilsidemasti püstitamiseks Viimsi Metskond 257 maotkusele. Vas-tavalt ehitusseadustiku § 83 on uue liinirajamise püstitamiseks vajalikud projekteerimistingimused. Vallavalituse otsustas projekteerimistingimus-te andmiseks korraldada avatud menetluse vastavalt ehitusseadustiku §-le 31, millest tulenevalt toimub projekteerimistingimuste eelnõu ava-lik väljapanek valla kodulitel 15.04. – 29.04.2024 ja avaliku väljapa-neku tulemusi tutvustav avalik artutelu Jõelähtme vallamajas 14.05 kell 16.00. Kirjalikke seisukohti eelnõule on võimalik esitada kuni 29.04.2024. a vallavalituse e-posti aadressil kantsel@joelaitme.ee (või postiaadressil Postijaama tee 7, Jõelähtme küla 74202). Artutelu osalemiseks palume registreerida end e-posti aadressil kantsel@joelaitme.ee hiljemalt 07.05.2024.

## EHTTUSPROJEKTI AVALIKU VÄLJAPANEKU TULEMUSTE AVA-LIKU ARTUTELU

**Kostivere alevik Urke tn 1a kinnistu ehitusprojekti avaliku väljapaneku tulemusite avalik artutelu**

Kostivere alevik Urke tn 1a kinnistu (endine aadress Mõisa tee 3, ka-tasitruumnum 24501:001:1880) laohnõue üle 33% esialgsest mahust laen-damise ehitusprojekti avalik väljapanek toimus 26. veebruarist kuni 11. märtsini 2024. Avaliku väljapaneku tulemusite avalik artutelu toimub 04.04.2024 kell 18:00 Kostivere mõisas (Mõisa tee 2, Kostivere alevik, Jõelähtme vald).